

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 02.10.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 36-34- <u>101</u> -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 02.10.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АКЦЕНТ-СИТИ» |
| 2.2.2. ИНН: | 3665132186 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1163668111419 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилой многоквартирный дом, планируемый для размещения на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0606020:5 по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 15 |

| | |
|--|--|
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Воронежская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Воронеж |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | — |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Воронеж |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Кольцовская, 15 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | — |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 36:34:0606020:5 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3450 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 03.07.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-36-2-02-0-00-2023-0351-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА |

| | |
|---|---|
| | ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | – |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | – |
| 4.5.2. Номер решения: | – |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | – |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 10.05.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 550 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | – |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | – |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | – |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | – |
| 5.1.2. Имя: | – |
| 5.1.3. Отчество: | – |

| | |
|---|--|
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ФИДЕС» |
| 5.2.2. ИНН: | 3664217253 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1163668067386 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 25.09.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 36-2-1-3-057079-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной | - |

| | |
|--|---|
| экологической экспертизы: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 28.09.2023 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | главный инженер проекта Литвинов Н.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-116770 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | — |
| 6.4.2. Номер: | — |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | — |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1309,00 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 11908,0 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | — |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 763,33 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 6497,28 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | — |

| | |
|--|----------------------|
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 18 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | – |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 74 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 70 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 8, 9, 10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | – |
| 7.1.16. Высота (м): | 30,14; 33,714; 36,11 |
| 7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - вместимость подземного паркинга (паркомест): | 6578,49 76 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству |  | Д.Е. Гладких |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |

